

## 【フラット35】リノベ手数料

### 通常の場合

(消費税込み)

基本料金			
事前確認		¥22,680	
計画確認		¥9,720	
適合証明		¥22,680	
		合計 ¥55,080	
加算額			
事前確認	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合	¥2,060	
	フラット35S(バリアフリー性)に適合していないことを現地で確認する場合	¥2,060	
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	図面有りの場合	¥55,080
		図面無しの場合	¥74,520
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	別途見積	
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	図面有りの場合	¥55,080
		図面無しの場合	¥74,520
適合証明	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	別途見積	

※共同建ての場合は、住戸数に応じ別途見積もり

### リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合

(宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事を行った住宅の場合に限る。)

(消費税込み)

基本料金			
計画確認		¥32,400	
適合証明			
加算額			
計画確認	フラット35Sに適合していないことを設計図書で確認する場合	¥2,060	
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	図面有りの場合	¥55,080
		図面無しの場合	¥74,520
適合証明	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	別途見積	

※共同建ての場合は、住戸数に応じ別途見積もり

※事前確認を希望する場合は、「通常の場合」の金額とする。